ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
52 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

29.10.2026 52/7

Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2027 год и плановый период 2028 - 2029 годов

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы (с изменениями и дополнениями)», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 25 ноября 2021 года № 1307/21 «Об утверждении Плана ФАС России по реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021-2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 08.06.2022 № 310-ПА «Об утверждении перечня целевых показателей товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Асбестовском городском округе и Плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Асбестовском городском округе на период 2022–2025 годов», руководствуясь статьями 6, 22 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского муниципального округа от 24.04.2025 № 34/11 «Об утверждении Порядка организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа»,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2027 год и плановый период 2028 - 2029 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года.

3. Настоящее решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего решения с приложением в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа.

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского муниципального округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение к решению
Думы Асбестовского
муниципального округа
от 29.10.2026 № 52/7

Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2027 год и плановый период 2028 - 2029 годов

Раздел 1. Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2027 год и плановый период 2028 – 2029 годов (далее по тексту - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Асбестовского муниципального округа от 24.04.2025 № 34/11 «Об утверждении Порядка организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа».

2. Основными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа от приватизации муниципального имущества, не связанного с решением вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;
- сокращение расходов бюджета Асбестовского муниципального округа на содержание неэффективного имущества;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный объем поступлений в доход бюджета Асбестовского муниципального округа.

3. В план приватизации включено имущество, составляющее муниципальную казну Асбестовского муниципального округа, приватизация которого не завершена в предыдущие плановые периоды, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского муниципального округа.

Для повышения эффективности реализации плана приватизации будут организованы мероприятия, направленные на повышение открытости приватизационных процедур.

4. Проведение не менее 1 процедуры торгов в течение календарного года в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа, подлежащих приватизации в 2027 году и плановом периоде 2028 - 2029 годов (Приложение № 1, Приложение № 2).

5. Основные принципы формирования плана приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа определены Федеральным законом № 178-ФЗ:

1) равенство покупателей муниципального имущества;

2) открытость деятельности органов местного самоуправления.

Основные способы приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

6. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения экономических показателей муниципального имущества.

Во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы (с изменениями и дополнениями)», Плана Федеральной антимонопольной службы России по реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р (с изменениями и дополнениями) и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 25 ноября 2021 года № 1307/21, Плана Мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Свердловской области на период 2022 - 2025 годов, утвержденного Распоряжением Губернатора Свердловской области от 28.12.2021 № 249-РГ, в период 2027 - 2029 годов планируется приватизация или перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества) муниципального имущества, несоответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2027 – 2029 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, включенного в прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2027 год и плановый период 2028 - 2029 годов

Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа, подлежащих приватизации в 2027 году и плановом периоде 2028 – 2029 годов, приведен в приложении к настоящему прогнозному Плану приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2027 год и плановый период 2028 - 2029 годов.

Раздел 3. Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028 – 2029 годов

Прогнозные значения доходов бюджета Асбестовского муниципального округа от приватизации муниципального имущества определены прямым расчетом, основанным на непосредственном использовании прогнозных значений стоимостных показателей отчуждения муниципального имущества в соответствии с Федеральными законами, от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 03 июля 2016 года № 237 «О государственной кадастровой оценке», Федеральным законом № 178-ФЗ:

- в 2027 году поступление доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа в объеме 7 539,0 тыс. рублей;
- в 2028 году поступления доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа от реализации имущества на аукционе не планируется;
- в 2029 году поступления доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа от реализации имущества на аукционе не планируется.

Раздел 4. Предполагаемые размеры расходов на приватизацию муниципального имущества Асбестовского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028 – 2029 годов

Расходы на приватизацию муниципального имущества Асбестовского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028- 2029 годов обусловлены необходимостью установления выкупной цены - рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и определяются решением Думы Асбестовского муниципального округа «О бюджете Асбестовского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов».

Приложение № 1
к прогнозному Плану приватизации
муниципального имущества в Асбестовском
муниципальном округе на 2027 год
и плановый период 2028 - 2029 годов

Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа, подлежащих приватизации в 2027 году и плановом периоде 2028 - 2029 годов

№	Наименование, вид объекта	Местонахождение объекта	Предполагаемый срок приватизации	Прогнозируемый доход
1	Нежилое здание площадью 724,4 кв.м, кадастровый номер 66:34:0503002:1042, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503002:20, площадью 1450,0 кв.м	Свердловская область, город Асбест, улица Северная, д.2	2027	Актуальная рыночная стоимость: 3 255 000,00 рублей без учета НДС, в том числе: 1) земельный участок – 853 000,00 руб.; 2) объект недвижимости – 2 402 000,00 руб.
2	Нежилые помещения площадью 200,8 кв.м, с кадастровым номером 66:34:0502029:6895	Свердловская область, город Асбест, улица Советская, д.12	2027	Актуальная рыночная стоимость: 4 284 000,0 руб.